

„Programul Național de Cadastru și Carte Funciară – o oportunitate pentru dezvoltarea economică a României”

7 aprilie 2016, Cercul Militar Național

În data de 15 aprilie 2015 Guvernul României a adoptat Hotărârea 294/2015 privind adoptarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023. Acest Program Național este gestionat în condițiile legii de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) și are drept scop realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul întregii țări. Înregistrarea sistematică a imobilelor se realizează în cadrul unui proces complex care include în principal următoarele:

- Realizarea de campanii de informare și conștientizare publică a cetățenilor;
- Identificarea imobilelor și a deținătorilor;
- Realizarea de măsurători cadastrale;
- Colectarea actelor juridice de la deținători;
- Integrarea și prelucrarea datelor și întocmirea documentelor cadastrale;
- Afișarea publică a documentelor cadastrale;
- Înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare formulate de proprietari/posesori;
- Actualizarea documentelor cadastrale și deschiderea cărților funciare.

Prin Constituție, Guvernul României garantează cetățenilor dreptul la proprietate, ca și protecția acestui drept. Terenurile și structurile construite de om sau vegetale care se găsesc pe acesta reprezintă cele mai valoroase proprietăți pe care le pot avea în general cetățenii, iar utilizarea acestor bunuri constituie baza bunăstării sociale și economice. ANCPI este agenția responsabilă cu protejarea drepturilor de proprietate imobiliară și cu asigurarea faptului că aceste drepturi pot fi tranzacționate în siguranță. În prezent, serviciile oferite de ANCPI nu sunt la standardele internaționale considerate satisfăcătoare deoarece (a) nu s-a finalizat înregistrarea sistematică a titlurilor de proprietate și (b) există deficiențe de funcționare a ANCPI la nivelul serviciilor de informare a cetățenilor în legătură cu drepturile de proprietate și cu desfășurarea fără impedimente a procesului de transfer al drepturilor de proprietate. Totodată, ANCPI a înregistrat sub 50% din titlurile de proprietate emise și a verificat și introdus în sistemul digital e-Terra doar cca 20%. În zonele rurale procentajele sunt deosebit de scăzute.

Obiectivul dezbaterii „Programul Național de Cadastru și Carte Funciară – o oportunitate pentru dezvoltarea economică a României” organizată de New Strategy Center este identificarea de soluții care să conducă la o înregistrare mai rapidă a imobilelor și prevenirea obstacolelor în procesul de identificare, măsurare și înregistrare în cadastru și cartea funciară a terenurilor și clădirilor.